



HIIUMAA VALD
KÕRGESSAARE OSAVALLA VALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
hiiumaa@rmk.ee

18.05.2023 nr 8-3/192

**Kooskõlastuse taotlus Tahkuna küla
Põhjanurga maaüksuse detailplaneeringule**

Hiiumaa Vallavalitsuse 09.06.2021 korraldusega nr 345 algatati Põhjanurga maaüksuse (katastritunnus 39201:004:6010) detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringuala näol on tegemist 4,02 ha suuruse maatulundusmaaga.

Detailplaneeringu eesmärgiks on huvitatud isiku soov olemasolevale maaüksusele määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Kõrgessaare valla üldplaneeringuga on määratud maa-ala juhtfunktsiooniks elamuehituse reservmaa. Koostatav detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Detailplaneeringu algatamise järgest eesmärgist maaüksuse kruntimise kavatsusest on detailplaneeringu koostamisel loobutud. Juurdepääs kavandatakse planeeringualale alates 12113 Tahkuna majaka tee riigimaanteelt planeeritud mahasõiduga üle Kärkla metskond 1 maaüksuse.

Taotleme kooskõlastust Dagopen OÜ poolt koostatud tööle nr 23-05 „Tahkuna küla Põhjanurga maaüksuse detailplaneering“. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Niels-Peter Rattiste
Osavalla vanem

Lisa: Tahkuna Küla Põhjanurga maaüksuse detailplaneering

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee